SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN; Thời gian ký: 2026-09-09T15:43:56+07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 11494 /UBND-KT V/v thực hiện nhiệm vụ sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15 ngày 15/11/2022 của Quốc hội	*Nghệ An, ngày 09 tháng 9 năm 2026*

Kính gửi:
- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị, đoàn thể cấp tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Công văn số 13405/BTC-QLCS ngày 26/8/2026 của Bộ Tài chính về việc thực hiện nhiệm vụ sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15 ngày 15/11/2022 của Quốc hội. Theo đề xuất của Sở Tài chính tại Công văn số 8290/STC-QLG&CS ngày 07/9/2026; UBND tỉnh đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị, đoàn thể cấp tỉnh, UBND các xã, phường *(dưới đây viết tắt là các cơ quan, đơn vị, địa phương)* thực hiện các nội dung, nhiệm vụ sau:

1. Các cơ quan, đơn vị, địa phương

1.1. Khẩn trương rà soát để đẩy nhanh tiến độ phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ và các quy định liên quan.

1.2. Căn cứ phương án sắp xếp lại, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý đã được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt, tổ chức thực hiện việc xử lý nhà, đất theo quy định, đảm bảo công khai, minh bạch, đúng pháp luật và thời hạn quy định; không để thất thoát, lãng phí, tiêu cực. Trong đó lưu ý thực hiện và chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý thực hiện:

a) Đối với các cơ sở nhà, đất được phê duyệt phương án giữ lại tiếp tục sử dụng hoặc được giao, điều chuyển để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp: Chủ động phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng của địa phương để rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai theo quy định; thực hiện rà soát để bảo đảm diện tích trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp bố trí, sử dụng phù hợp với tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành. Trường hợp sau khi rà soát có phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành mà không có cơ quan, tổ chức, đơn vị phù hợp có nhu cầu nhận giao, điều chuyển phần diện tích đó thì cơ quan, tổ chức, đơn vị đang quản lý trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp phải báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền ban hành quyết định giao, điều chuyển cho cơ quan, tổ chức, đơn vị mình quản lý

phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức đó theo quy định tại khoản 5 Điều 3 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ và văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có).

b) Đối với các cơ sở nhà, đất được phê duyệt phương án thu hồi, điều chuyển, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý: Khẩn trương thực hiện bàn giao nhà, đất theo Quyết định của cơ quan, người có thẩm quyền để đưa nhà, đất vào sử dụng hoặc xử lý, khai thác theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, bảo đảm theo thời hạn quy định; không để thất thoát, lãng phí.

1.3. Đối với các cơ sở nhà, đất bị lấn chiếm, sử dụng sai mục đích (sử dụng không đúng mục đích được giao, được thuê), sai quy định (cho thuê, cho mượn, liên doanh, liên kết không đúng quy định), bỏ trống, không sử dụng: Thực hiện và chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất rà soát các cơ sở nhà, đất bị lấn chiếm, sử dụng sai mục đích, sai quy định, bỏ trống, không sử dụng; trên cơ sở đó, xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công là nhà, đất theo quy định của pháp luật, đảm bảo quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

1.4. Đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính:

a) Khẩn trương rà soát, xử lý theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ và các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành, các văn bản chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, UBND tỉnh và các văn bản hướng dẫn của Bộ Tài chính, Sở Tài chính.

b) Khẩn trương thực hiện các kết luận, kiến nghị của cơ quan thanh tra nhằm khắc phục, xử lý các hạn chế, thiếu sót và vi phạm trong quản lý, bố trí, sắp xếp, xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư.

c) Thực hiện nghiêm việc cập nhật thông tin về tiến độ, kết quả sắp xếp, xử lý nhà, đất dôi dư vào Phần mềm theo hướng dẫn tại Công văn số 13183/BTC-QLCS ngày 24/8/2026 của Bộ Tài chính để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền và công khai tiến độ xử lý nhà, đất dôi dư.

2. Sở Tài chính

2.1. Chủ trì, theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc các cơ quan, tổ chức, đơn vị triển khai thực hiện các nội dung tại Công văn này đảm bảo kịp thời, đúng quy định.

2.2. Chủ trì, phối hợp các cơ quan, tổ chức, đơn vị tiếp tục cập nhật tiến độ thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đến ngày 31/12/2026 theo Nghị quyết số 74/2022/QH15 ngày 15/11/2022 để báo cáo Quốc hội về công tác tiết kiệm, chống lãng phí *(theo Mẫu biểu 01, Mẫu biểu 02 đính kèm* Công văn số 13405/BTC-QLCS ngày 26/8/2026 của Bộ Tài chính*)*; gửi Cục Quản lý công sản – Bộ Tài chính và báo cáo UBND tỉnh trước ngày 31/01/2027.

2.3. Đôn đốc, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND các

xã, phường thực hiện cập nhật thông tin về tiến độ, kết quả sắp xếp, xử lý nhà, đất dôi dư vào Phần mềm theo hướng dẫn tại Công văn số 13183/BTC-QLCS ngày 24/8/2026 của Bộ Tài chính để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền và công khai tiến độ xử lý nhà, đất dôi dư.

3. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND các xã, phường và các cơ quan, tổ chức, đơn vị liên quan

3.1. Khẩn trương tiếp nhận nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc trung ương quản lý đã được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt phương án thu hồi, điều chuyển, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý theo quy định của pháp luật, bảo đảm theo thời hạn quy định; tránh đùn đẩy, kéo dài thời gian thực hiện, gây lãng phí.

3.2. Tiếp nhận thông tin, xem xét, giải quyết các trường hợp nhà, đất bị lấn chiếm, tranh chấp, sử dụng sai mục đích và các trường hợp hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc địa phương và trung ương quản lý trên địa bàn. Đối với các cơ sở nhà, đất thiếu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các cơ quan chức năng của địa phương căn cứ nguồn gốc, hồ sơ pháp lý có liên quan và quy định của pháp luật về đất đai để xem xét, xử lý việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng khi đủ điều kiện theo đúng quy định của pháp luật, không chờ đến khi sắp xếp lại, xử lý xong mới cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, gây khó khăn cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp trong quá trình hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất.

Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về việc thực hiện các nội dung nêu trên, bảo đảm tiến độ, hiệu quả, đúng quy định pháp luật, không để thất thoát, lãng phí, tiêu cực. Trong quá trình tổ chức thực hiện, trường hợp có phát sinh khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, tổ chức, đơn vị phản ánh về Sở Tài chính để nghiên cứu, hướng dẫn theo thẩm quyền hoặc tham mưu trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT TT UBND tỉnh;
- Các Thành viên UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (PP, T).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thanh An